

Köpekontrakt

Säljare: Hallsbergs kommun (212000-1926) 1/1,
694 80 Hallsberg.
Lagfaren ägaren till fastigheten Hallsberg Dåstorp 1:9.

Köpare: <Adress> (000000-0000) 1/1,
<Namn>

Köpeobjekt: Del av fastigheten Hallsberg Dåstorp 1:9 ca 2 600 m², se bifogad karta, bilaga 1.

Köpeskilling: Etthundrafemtiotusen (150 000:-) kronor.

Avtalsvillkor:

Tillträdesdag: 2016-07-01.

Köpeskillingens erläggande: Kontant senast på tillträdesdagen : 150 000 kronor
Säljaren fakturerar beloppet.

Köpeobjektets skick: Köparen har beretts tillfälle till och noggrant undersökt köpeobjektet. Köparen förklarar sig godta köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i köpeobjektet.

Inteckningar, pantbrev, servitut, nyttjanderätter: Köpeobjektet överläts fritt från penninginteckningar.
Säljaren svarar för uppsägning av jordbruksarrende som berör köpeobjektet till upphörande senast på tillträdesdagen.

Säljaren garanterar att köpeobjektet i övrigt inte utgör pant i annan ordning eller besväras av ej inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Utdrag från fastighetsregistret bifogas, bilaga 2.

Kostnader och intäkter: Kostnader och intäkter till och med tillträdesdagen erläggs av respektive tillfaller säljaren.

Kostnader och intäkter efter tillträdesdagen erläggs av respektive tillfaller köparen.

I köpeskillingen ingår kostnader för gata, VA-anslutning, bygglov och nybyggnadskarta. Köparen skall erlägga samtliga övriga kostnader för avsedd byggnation såsom kostnader för anslutningsavgifter för el, bredband,

geoteknisk undersökning mm.

- Lagfartskostnader m m: Köparen svarar för samtliga åtgärder och kostnader för erhållande av lagfart.
- Fastighetsbildning: Säljaren ansöker om erforderlig fastighetsbildning. Köparen biträder ansökan genom detta köpekontrakt. Säljaren kommer att inlämna bestyrkt kopia av detta köpekontrakt till Lantmäteriet. Köparen betalar kostnaden för fastighetsbildningen. Säljaren och köparen skall erhålla var sin kopia av förrättningsakten.
- Överlämnande av handlingar: Sedan köpeskillingen erlagts enligt ovan och villkor för köpets giltighet har uppfyllts utfärdar säljaren kvitterat köpebrev. Säljaren överlämnar även de handlingar beträffande köpeobjektet som bedöms vara av intresse för köparen som ny ägare till köpeobjektet.
- Ändringar, tillägg: Ändringar och tillägg till detta köpekontrakt ska vara skriftliga för att de ska gälla.
- Giltighet: Detta köp är för sin giltighet beroende av: att det godkänns av kommunstyrelsen i Hallsbergs kommun genom beslut som vinner laga kraft samt att köparen senast 2016-12-31 har inlämnat ansökan om bygglov avseende ett bostadshus för permanentboende på köpeobjektet.
- Överlåtelseförklaring: Med iakttagande av ovanstående överenskomna villkor överlåtes köpeobjektet på köparen.
- Övrigt: I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta köpekontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Säljare

Hallsberg den / 2016
Hallsbergs kommun

.....

.....
Namnförtydligande

.....

.....
Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevitnas:

.....

.....
Namnförtydligande

.....

.....
Namnförtydligande

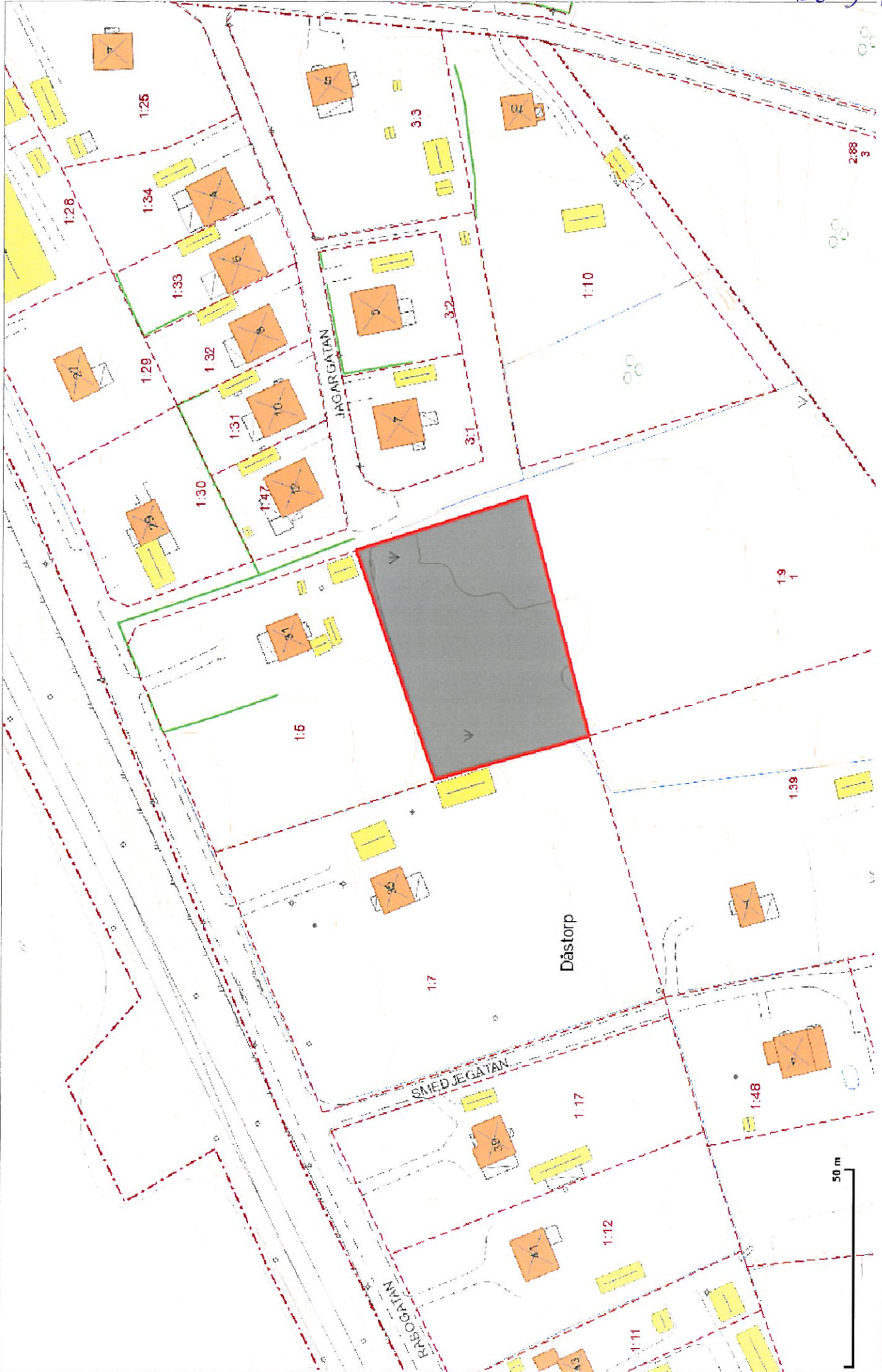
Köpare

<Ort> den / 2016

.....

<Namn>

B2aga1



Kartutdrag från Hallsbergskartan



Utskriftsdatum: 2016-02-19



19 februari, 2016 15:16:16

FASTIGHETSRAPPORT

HALLSBERG DÖSTORP 1:9

FASTIGHET

BETECKNING: HALLSBERG DÖSTORP 1:9 Status: **Gllande**
 FASTIGHETSNUMMER: 180102009
 LÄNSKOD: 18 KOMMUNKOD: 61
 FÖRSÄMLING:

ENHETSOMRÅDEN: 1

CENTRALPUNKT (N E SWEREF 99 TM) (N E SWEREF 99 15 00)
 6542181.4 491962.0 6544799.3 141958.8

Senast ändrad i allmänna delen	Senast ändrad i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
1998-03-26	1993-01-20	2016-02-18

BELEGGENHETSADRESS

AREALREGISTERENHET

TOTAL AREA:	LANDAREA:	VATTENAREA:
21871 kvm	21871 kvm	0 kvm
OMRÅDE	TOTALAREAL	D.fav landareal
1		D.fav vattenareal

LÖGGE KARTA

OMRÅDE	N. E (SWEREF 99 TM)	N. E (SWEREF 99 15 00)	REGISTERKARTA
1	6542181.4 491962.0	6544799.3 141958.8	-HALLSBERG

LAGEFART

ÖGARE	ANDEL	INSKRIVNINGSDAG
HALLSBERGS KOMMUN	1/1	1959-04-15
212000-1926		
69480 HALLSBERG		
Anmörkning:	Anmörkning	Aktnummer:
Beslut:	Beviljad	Dagboksnummer: 88/600
Ov. anm:		

SENASTE ÖGANDEFÖRLÖNDNING

FÖRÄNDRINGSART:	Köp	FÖRÄNDRINGSNUMMER:	1959-03-25
KÖPESKILLNING:	-		

ANTECKNINGAR OCH AVTALSRETTIGHETER

INTECKNINGAR

TOTALT ANTAL INTECKNINGAR: 0
 TOTALT BELOPP:

BELOPP

INSKRIVNINGSDAG

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FÖRMLNINGAR

PLANER	DATUM	AKT
Stadsplan: DEL AV FÖRUTVÄRANDE VRETSTORPS M:É	19570405	18-VRE-6
Beslut	Laga kraft: - Genomf. start: - Genomf. slut: -	
Tomtindelning: FAKTORN 1-3	19610209	18-VRE-21
Beslut	Laga kraft: - Genomf. start: - Genomf. slut: -	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 1861K-33VRE Myndighet: 18LM

Ämne: Ökning:

NATURVÄRDSBESTÄMMELSER	DATUM	AKT
Grundvattenskydd: VRETSTORP	19800522	1861-P50
	Laga kraft:	

SKATTETAL

TAXERING

TAXERINGSENHET:	322693-1	TAXERINGSÅR:	2013	
TYPKOD:	498			
TAXERINGSVÄRDE:	d_rav byggnadsvärde: 0 tkr	d_rav markvärde:	0 tkr	
TAXERAD LÖGÅRE	ANDEL	JURIDISK FORM	LÖGANDETYP	TAXERINGSDEL SNR
2120001926	1/1	Kommuner	Lagfaren lögare / Tomträttsinnehavare	22308380

HALLSBERGS KOMMUN

694 80 HALLSBERG

BYGGNAD

HUSNR	BYGGNADSBESKRIVNING	STATUS	NYBYGGNADSÅR	TILLBYGGNADSÅR
1	Komplementbyggnad	Gillande		

RÄTTIGHETER

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

LÖGLÖRD

FASTIGHETSRETTSLIGA LÖGLÖRDER	LITTERA	DATUM	AKT
Ävsändring	KB	19220427	18-VIB-AVS67
Fastighetsreglering		19740531	18-VIB-1268
Fastighetsreglering		19771223	18-VIB-1356

	HALLSBERG D _STORP 1:9	
Fastighetsreglering	19791207	18-VIB-1393
Fastighetsreglering	19821126	18-VIB-1453
Fastighetsreglering	19920206	1861-92/6

URSPRUNG

HALLSBERG D _STORP 1:1

TIDIGARE BETECKNING (före beteckningsreformen)

BETECKNING	Omregistreringsdatum	Akt
T-VIBYD _STORP 1 9	19890118	1861-88/31